

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 декабря 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 52 094,08 руб. (Пятьдесят две тысячи девяносто четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 209,41 руб. (Пять тысяч двести девять руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 2 604,70 руб. (Две тысячи шестьсот четыре руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 52 094,08 руб. (Пятьдесят две тысячи девяносто четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 15.09.2022, 27.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:16), а именно: помещения № 8, 8а, 10-12, 14-17 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 938,84 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 19 469,42 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно: помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 15 376,28 руб. (Пятнадцать тысяч триста семьдесят шесть руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 537,63 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать семь руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 768,81 руб. (Семьсот шестьдесят восемь руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 15 376,28 руб. (Пятнадцать тысяч триста семьдесят шесть руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, 27.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 8 700,20 руб. (Восемь тысяч семьсот руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 870,02 руб. (Восемьсот семьдесят руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 435,01 руб. (Четыреста тридцать пять руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 8 700,20 руб. (Восемь тысяч семьсот руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, 15.09.2022, 27.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:014006:250), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.ББ1, общей площадью 133,4 кв.м, а именно: помещения № 1-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 184 505,56 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот пять руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 450,56 руб. (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 9 225,28 руб. (Девять тысяч двести двадцать пять руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 184 505,56 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот пять руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 21.07.2022, 15.09.2022, 27.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 95,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024093:877), а именно: помещения № 6-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 208 906,92 руб. (Двести восемь тысяч девятьсот шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 890,69 руб. (Двадцать тысяч восемьсот девяносто руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 10 445,35 руб. (Десять тысяч четыреста сорок пять руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 208 906,92 руб. (Двести восемь тысяч девятьсот шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 27.10.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.1, общей площадью 9,5 кв.м, а именно: помещение № 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:014040:1238, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 08.04.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/01-033/2014-102.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 31 198,28 руб. (Тридцать одна тысяча сто девяносто восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 119,83 руб. (Три тысячи сто девятнадцать руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 1 559,91 руб. (Одна тысяча пятьсот пятьдесят девять руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 31 198,28 руб. (Тридцать одна тысяча сто девяносто восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,8 кв.м (в помещениях № 7, 8, 17-22 по плану первого этажа, № 15 по плану второго этажа здания).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Нежилое помещение общей площадью 9,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.1, передано Администрации Ленинского района города Владимира по договору безвозмездного пользования от 28.05.2009 № 163/6 на неопределенный срок.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 13 декабря 2022 года.

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 декабря 2022 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 13 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 13 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **07.12.2022**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **13 декабря 2022 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **15 декабря 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 декабря 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 декабря 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.